



**COMUNICADO INTERNO TC-DT-07.02-015-2016.**

**DE:** ING. DIONISIO ARANGO CANTILLO – Dir. Dpto. Planeación e Infraestructura

**PARA:** Dra. ERCILIA BARRIOS FLOREZ – Jefe Oficina Asesora Jurídica

**FECHA:** DICIEMBRE 28 DE 2016

**Asunto:** Informe avance Etapa de Reversión de obras, por parte del Concesionario Portal Calicanto.

**Ref.:** Contrato de Concesión No. TC-LPN-004 de 2010 de fecha 4 de febrero de 2011 cuyo objeto es "EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL PORTAL EL GALLO Y EL PATIO – TALLER DEL SITM TRANSCARIBE, EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO QUE COMPONE EL PORTAL EL GALLO, Y LA CONSTRUCCION DEL TRAMO DE CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE LA TERMINACION DEL TRAMO IV Y LA ENTRADA DEL PORTAL, PATIO – TALER del Sistema de transporte Masivo de Cartagena, TRANSCARIBE"

Apreciado gerente.

El presente, tiene la finalidad de informarle acerca de la situación actual en cuanto a entrega y recibo de obras en Patio Portal, acudiendo a lo estipulado en la cláusula primera del otrosí N° 9, en el cual se pactó la entrega total de las obras para el día 31 de diciembre de la presente anualidad, entrega que fue cumplida parcialmente por la Sociedad Portal Calicanto. A continuación se mencionan las obras que se han concluido, entregado y recibido por parte de Transcaribe, en el marco del referido contrato:

**FRENTE 1. VIAS Y REDES.**

Se recibieron todas las vías, eje 4, eje 5, eje 6, eje 7, eje 14, eje 15, eje 20, pavimentos aledaños a los cárcamos de lavado y mantenimiento de los operadores 2 y 3. Quedan por entregar los pavimentos adyacentes al taller de latonería y pintura de los operadores 2 y 3.

**FRENTE 2. EDIFICIOS.**

Se entregaron los edificios, Transcaribe, Edificio de Acceso, Edificio de Administración Operador 1, un sector del taller de mantenimiento operador 1.

---

**PRIMERO LA GENTE**

Crespo Carrera 5ª N° 66-91. Edificio Eliana. Tels: 6583332 – 6583334

www.transcaribe.gov.co



No se han entregado los edificios de administración y almacén del operador 2, además de los cárcamos de mantenimiento y lavado, taller de latonería y pintura, además del taller de mantenimiento, cuartos de operaciones, edificación de inspección visual, cuartos de rincón verde, de llantas, compresores, basuras y máquinas de lavado, tampoco las garitas de vigilancia, de este mismo operador.

En el operador 3, se han entregado los edificio de almacén, edificio de administración, cárcamos de mantenimiento y lavado, talleres de mantenimiento y pintura.

### FRENTE 3. CERRAMIENTO.

Se concluyó, entregó y recibió todo el cerramiento.

### FRENTE 4. PORTAL Y PLATAFORMAS.

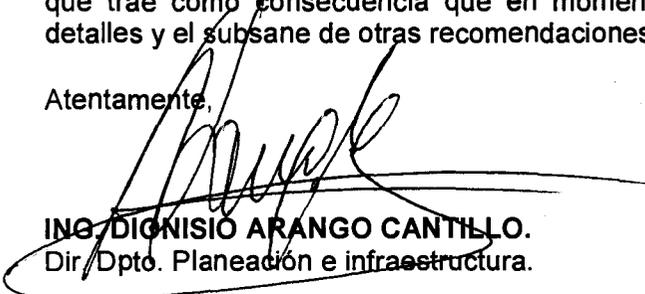
Se terminaron, entregaron y recibieron, las plataformas 1 y 2. Se recomendó reforzar la parte de pasarela que baja a la plataforma 2, por percibirse vibraciones.

**CONCLUSIÓN:** Se estima que el avance de la etapa de reversión se encuentra en un 70%.

### RECOMENDACIÓN:

Teniendo en cuenta los inconvenientes presentados para la instalación de los servicios de agua y alcantarillado, por parte de la empresa operadora Aguas de Cartagena y por los cuales no se han entregado de parte del concesionario Portal Calicanto y recibido por Transcaribe S.A., ciertas áreas como las de lavado, edificios de administración y almacén, cárcamos de mantenimiento y lavado, taller de latonería y pintura, cuartos de operaciones, edificación de inspección visual, cuartos de rincón verde, de llantas, compresores, basuras y máquinas de lavado, tampoco las garitas de vigilancia, del operador 2. Hay que reconocer, que el patio viene siendo utilizado por los operadores 1 y 3, los cuales guardan 122 buses en patio, desde donde inician y terminan su operación, lo que trae como consecuencia que en momentos se dificultan las labores de toma de detalles y el subsane de otras recomendaciones realizadas por la supervisión.

Atentamente,

  
**ING. DIGNISIO ARANGO CANTILLO.**  
Dir. Dpto. Planeación e infraestructura.

c.c. Ing. Humberto Ripoll Durango. Gerente.  
c.c. archivo general.  
c.c. archivo técnica.